

UMOWA NR - projekt

w dniu w Sulechowie pomiędzy:

Gminą Sulechów, Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów, NIP: 927-10-00-442 w imieniu, której działa:

Burmistrz Sulechowa

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy**
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

- **Wojciech Sołtys,**

- **Marcina Fafuły,**

a

..... prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod firmą: z siedzibą w przy ul., o numerze identyfikacji podatkowej, wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Technologii / rejestr przedsiębiorców KRS pod nr

zwanym/-ą w dalszej części „**WYKONAWCĄ**”

zwanymi w dalszej części łącznie „**STRONAMI**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) została zawarta umowa, zwana dalej „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usług komunalnych w ramach zadania pn.: „**Utrzymanie zieleni na terenie gminy Sulechów w 2025 roku.**”
2. Gmina Sulechów, w której realizowane będą usługi stanowiące przedmiot Umowy, posiada następującą charakterystykę:
 - 1) Gmina Sulechów jest gminą miejsko-wiejską, położoną w powiecie zielonogórskim, województwie lubuskim. Powierzchnia gminy wynosi 23 657 ha, z czego obszar miejski stanowi 683 ha, a obszar wiejski – 22 974 ha. Teren Gminy Sulechów stanowi miasto Sulechów oraz wsie: Brody, Brzeziny k. Sulechowa, Buków, Cigacice, Głogusz, Górki Małe, Górzyn, Kalsk, Karczyn, Kije, Klępsk, Krężole, Kruszyna, Leśna Góra, Łęgów, Pomorsko, Brzeziny k. Pomorska, Mozów, Nowy Świat, Obłotne, Okunin, a także przysiółki Boryń, Laskowo, Nowy Klępsk, Przygubiel, Szabliska.
 - 2) Powierzchnia Gminy Sulechów wynosi 23 657 ha, w tym:
 - a) obszar miejski - 683 ha,
 - b) obszar wiejski - 22 974 ha.
3. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług komunalnych w zakresie utrzymania zieleni na terenach wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy. Zakres Umowy obejmuje:
 - 1) Koszenie terenów zielonych z załadunkiem i wywozem skoszonej trawy.
 - 2) Koszenie terenów zielonych kosiarką rotacyjną/bijakową.
 - 3) Wygrabianie liści z załadunkiem i wywozem.
 - 4) Wykaszanie poboczy ścieżek rowerowych.
 - 5) Utrzymanie zieleni na terenie obiektów zabawowo-rekreacyjnych.

- 6) Urządzanie rabat, gazonów i donic (nasadzenia jednoroczne).
- 7) Pielęgnacja rabat, gazonów, donic i skalniaków.
- 8) Obsadzenie wieży kwiatowej (nasadzenia jednoroczne).
- 9) Podlewanie rabat, gazonów, donic i skalniaków.
- 10) Podlewanie młodych nasadzeń drzew i krzewów.
- 11) Urządzanie nowych rabat, skalniaków (nasadzenie wieloletnie zakupione przez wykonawcę) wg wskazania Zamawiającego.
- 12) Urządzanie nowych rabat, skalniaków (nasadzenie wieloletnie zakupione przez zamawiającego) wg wskazania Zamawiającego.
- 13) Urządzanie nowych rabat, skalniaków (nasadzenie wieloletnie zakupione przez zamawiającego) wg wskazania Zamawiającego.
- 14) Urządzanie terenów zielonych wg wskazań Zamawiającego.
- 15) Sadzenie drzew.
- 16) Ścinanie drzew na terenach gminnych (place, drogi, parki) bez użycia podnośnika.
- 17) Ścinanie drzew na terenach gminnych (place, drogi, parki) w zabudowie z użyciem podnośnika.
- 18) Usuwanie wiatrołomów na terenach gminnych (place, drogi, parki) bez użycia podnośnika.
- 19) Usuwanie wiatrołomów na terenach gminnych (place, drogi, parki) z użyciem podnośnika.
- 20) Pielęgnacja drzew polegająca na przycinaniu konarów i gałęzi oraz likwidacja odrostów przy pniu.
- 21) Przycinanie drzew, formowanie koron.
- 22) Pielęgnacja krzewów o wysokości nie przekraczającej 2m.
- 23) Usuwanie pni na terenach gminnych.
4. Rzeczywisty zakres i częstotliwość świadczonych usług, o których mowa w ust. 3 powyżej, uzależniona będzie od aktualnych bieżących potrzeb Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że ilość i częstotliwość tych usług ujęta w załączniku nr 1 do Umowy stanowi szacunek przewidywanych do wykonania usług.
5. Częstotliwość oraz zakres, o których mowa w ust. 3 pkt 1-23 powyżej, zlecane będą każdorazowo przez Zamawiającego zgodnie z zapisami § 4 ust. 2 pkt 3 i 4 poniżej.
6. Zasady świadczenia poszczególnych usług, z zastrzeżeniem postanowień Umowy, określa załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy – od dnia podpisania Umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy wynosi 313 dni, nie dłużej niż do2026 r. włącznie.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON, NADZÓR

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest: Pani Magda Gasperowicz – kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Zieleni Miejskiej, tel. 68 385 11 14.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:, tel., e-mail:

3. Pracownikiem Wykonawcy odpowiedzialnym za bezpośrednią realizację usług w trakcie obowiązywania Umowy jest Pani/Pan, tel., e-mail:
4. Pracownikiem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy jest Pan Sławomir Dzieża, Inspektor Wydziału Ochrony Środowiska i Zieleni Miejskiej, tel. 68 385 11 68.
5. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1-4 powyżej strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany Umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania comiesięcznego odbioru wykonania usług świadczonych przez Wykonawcę, w formie pisemnego protokołu, rozliczania usług świadczonych przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy oraz dokonywania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminach jego płatności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania, przez cały okres realizacji zamówienia, usług będących przedmiotem Umowy, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r., poz. 733 z późn. zm.),
 - c) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647) z późn. zm.),
 - d) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.),oraz innych właściwych aktów prawnych, przy czym w przypadku zmiany ww. przepisów Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Umowy w zakresie, w jakim określony w niej zakres świadczeń będzie do pogodzenia z nowym brzmieniem przepisów, a w szczególności nie będzie prowadził do zwiększenia świadczeń Wykonawcy, chyba że zwiększenie zakresu świadczeń będzie nieistotne,
 - 2) zapewnienie stałego kontaktu telefonicznego codziennie w godz. od 7.00 do godz. 20.00, w celu przyjmowania zgłoszeń od Zamawiającego. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania Umowy przekaże Zamawiającemu wykaz numerów telefonów z uwzględnieniem łączności bezprzewodowej oraz adresów poczty e-mail dla celów kontaktu,
 - 3) wykonywania usług, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1-10 Umowy zgodnie z zakresem wskazanym w załączniku nr 1 do Umowy, na zasadach określonych w Umowie oraz dodatkowo w uzasadnionych przypadkach na telefoniczne zgłoszenie Zamawiającego lub zgłoszenie przesłane drogą elektroniczną (poczta e-mail), przy czym zgłoszenie obejmować będzie wskazanie zakresu czynności, lokalizację oraz termin ich wykonania, nie krótszy niż 7 dni,
 - 4) wykonywania usług, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 11 - 23 Umowy zgodnie z zakresem wskazanym w załączniku nr 1 do Umowy, na zasadach określonych w Umowie, na telefoniczne zgłoszenie Zamawiającego potwierdzone drogą

- elektroniczną (poczta e-mail), przy czym zgłoszenie obejmować będzie wskazanie zakresu czynności, lokalizację oraz termin ich wykonania, nie krótszy niż 14 dni,
- 5) realizacji innych poleceń Zamawiającego co do przeprowadzenia konkretnych usług objętych zakresem Umowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni, których wykonanie w danym czasie Zamawiający uzna za uzasadnione,
 - 6) zabezpieczenia i właściwego oznakowania terenu prac oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,
 - 7) utrzymania terenu realizowanych usług w należytym porządku, przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
 - 8) zabezpieczenia punktów osnowy geodezyjnej występujących na terenie prowadzonych usług, a w przypadku ich zniszczenia – ich odtworzenia na własny koszt,
 - 9) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę usług stanowiących przedmiot Umowy,
 - 10) w przypadku powstania szkód spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań przez Wykonawcę – zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich i zaspokojenia ich wszelkich uzasadnionych roszczeń na swój koszt,
 - 11) przestrzegania przepisów normujących ochronę środowiska naturalnego i bezpieczeństwo pracy, opłaty i kary za przekroczenie, w trakcie realizacji Umowy, norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - 12) ścisłej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego, w tym informowania go o wykonaniu poszczególnych usług,
 - 13) przekazywania na swój koszt do zagospodarowania wszelkich odpadów pochodzących z realizacji zobowiązań Wykonawcy określonych Umową,
 - 14) składowania na własny koszt drewna pozyskanego z realizacji zobowiązań Wykonawcy o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 16 - 19 Umowy, przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że usługi objęte umową należą do zakresu jego działalności i profesjonalnie zajmuje się ich realizacją.

§ 5

ZATRUDNIANIE PRACOWNIKÓW

1. Wykonawca zobowiązany jest, przez cały okres realizacji Umowy, do zatrudniania osób wykonujących bezpośrednio czynności w zakresie usług określonych w § 1 ust. 3 pkt 1-6 i 8-23 Umowy wyłącznie na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).
2. Zamawiający ma prawo samodzielnie lub za pośrednictwem innych upoważnionych osób, w każdym momencie realizacji przedmiotu Umowy weryfikować zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę w zakresie opisanym w ust. 1 powyżej.
3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie Umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie usług opisanym ust. 1 powyżej, Zamawiający ma prawo:

- 1) żądać oświadczeń zatrudnionych pracowników,
 - 2) żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy złożenia oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na podstawie Umowy o pracę,
 - 3) żądać od wykonawcy lub podwykonawcy poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,
 - 4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia Umowy o pracę, rodzaj Umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć wymagane dokumenty w terminie 3 dni od daty zgłoszenia takiego żądania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osób opisanych w ust. 1 powyżej, w każdym czasie w okresie realizacji zamówienia, a Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli, zarówno na terenie prac podczas ich realizacji, jak również poprzez przedłożenie żądanych przez Zamawiającego dokumentów do jego siedziby. Postanowienia powyższe stosuje się do podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy, jeśli będą uczestniczyli w realizacji przedmiotu Umowy.

§ 6

KONTROLA, ODBIORY

1. Podczas realizacji Umowy Zamawiający sprawdzał będzie - pod względem ilościowym i jakościowym - wykonanie przez Wykonawcę usług stanowiących przedmiot Umowy, każdorazowo niezwłocznie po zawiadomieniu Zamawiającego o wykonaniu danych usług, jak również w ramach kontroli wykonania Umowy. Ewentualne zastrzeżenia w tym względzie odnotowywane będą w notatkach sporządzanych przez przedstawiciela Zamawiającego i przekazywanych Wykonawcy. Wykonawca uprawniony jest do zgłoszenia umotywowanych uwag w tym względzie. Zamawiający zobowiązany jest uwzględnić uzasadnione uwagi Wykonawcy.
2. Na koniec każdego miesiąca obowiązywania Umowy Strony dokonywać będą protokolarnego, zbiorczego odbioru usług świadczonych przez Wykonawcę w danym miesiącu, z uwzględnieniem dokumentów istotnych dla oceny wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy. W protokole odnotowywane będą w szczególności informacje o wykonaniu albo niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu określonych usług przez Wykonawcę, jak również, ewentualnie o skorzystaniu przez Zamawiającego z uprawnień przewidzianych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usług, a nadto ewentualnie również termin do usunięcia stwierdzonych wad.
3. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru. Wadliwe wykonane roboty podlegają ponownemu odbiorowi po ich poprawieniu. Żądanie usunięcia wad może być ponawiane. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia z tytułu rękojmi:
 - 1) w przypadku stwierdzenia wad istotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad istotnych niedających się usunąć, albo wad istotnych, których Wykonawca nie zdoła – w istniejących okolicznościach - usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy

- w całości lub w części dotyczącej prac wykonywanych na zasadach Umowy lub wykonywanych na telefoniczne zgłoszenie Zamawiającego potwierdzone drogą elektroniczną (poczta e-mail), albo żądania obniżenia wynagrodzenia,
- 2) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad nieistotnych niedających się usunąć, albo wad istotnych, których Wykonawca nie zdoła w istniejących okolicznościach usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do żądania obniżenia wynagrodzenia,
 - 3) w przypadku stwierdzenia wad istotnych, czyniących przedmiot odbioru niezdatnym do normalnego użytku, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru usług do czasu usunięcia stwierdzonych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak w terminie nie późniejszym niż wskazanym w protokole odbioru usług wykonywanych na zasadach Umowy lub wykonywanych na telefoniczne zgłoszenie Zamawiającego potwierdzone drogą elektroniczną (poczta e-mail) lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy w okresie realizacji usług.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji przedmiotu Umowy oraz w trakcie odbioru.
 6. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych usług po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
 7. Nieusunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego, niezależnie od uprawnień określonych w ust. 3 powyżej, do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy, na rachunek i koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym nieodwołalnie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z powyższego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.

§ 7

ZLECANIE USŁUG PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości ani części przedmiotu Umowy podwykonawcom bez uprzedniego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu i bez uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego w tym zakresie.
2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość usług objętych przedmiotem Umowy, wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych przez nich usług objętych przedmiotem Umowy obciążają Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawców jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za powyższe.

§ 8

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy jest wynagrodzenie ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie cen jednostkowo-ryczałtowych netto z oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy, oraz ilości faktycznie wykonanych usług,

potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego w protokole odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, a w przypadku wyznaczenia terminu do usunięcia uchybień – również w protokole, o którym mowa w § 6 ust. 7 Umowy.

2. Z zastrzeżeniem ust. 1 powyżej, szacunkowe wynagrodzenie za przedmiot Umowy liczone według cen jednostkowo - ryczałtowych netto określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy z uwzględnieniem orientacyjnego zakresu usług, na dzień podpisania Umowy, wyraża się kwotą netto: zł (słownie złotych:), a wraz z podatkiem od towarów i usług w wysokości 8 %, tj. zł (słownie złotych:), stanowi kwotę brutto: zł (słownie złotych:). Ostateczne, niższe lub wyższe wynagrodzenie Wykonawcy ustalone będzie powykonawczo, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 powyżej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, uwzględnia i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszty: prac przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, zagospodarowania terenu, poboru wody i energii elektrycznej, transportu, w tym transportu odpadów, składowania lub zagospodarowania odpadów, utrzymania placu składowego pozyskanego drewna, zajęcia pasa drogowego, robocizny oraz zakupu środków i materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy. Ceny jednostkowe netto z oferty Wykonawcy są niezmiennie przez czas trwania Umowy, uwzględniają w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu Umowy może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w związku z faktycznym zakresem wykonanych usług według potrzeb Zamawiającego z tym, że nie może przekroczyć kwoty przeznaczonej w budżecie Gminy Sulechów w roku 2026 na realizację przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy określonego w § 1 do minimalnej wartości netto wynoszącej 90 % (słownie procent: dziewięćdziesiąt) wynagrodzenia szacunkowego netto określonego w ust. 2 powyżej.

§ 9

ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie wynagrodzenia następować będzie w płatnościach miesięcznych z dołu, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę po upływie każdego miesiąca kalendarzowego realizacji Umowy i potwierdzeniu wykonania usług w protokole odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, względnie również w protokole, o którym mowa w § 6 ust. 6 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Strony zgodnie postanawiają, że termin rozliczenia wynagrodzenia w miesiącu grudniu 2026 r., biorąc pod uwagę termin obowiązywania Umowy, odbędzie się na zasadach określonych w ust. 1 powyżej, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury za usługi zlecone i wykonane w grudniu 2026 r., najpóźniej do dnia 22 grudnia 2026 r.
3. Wynagrodzenie za wykonane w tym czasie usługi obliczane będzie następująco: ceny jednostkowe netto usług będą przyjmowane z oferty Wykonawcy, a ilości wykonanych w tym okresie usług, według faktycznie wykonanego zakresu, ustalonego zgodnie z ust. 1 powyżej.
4. Termin płatności należności Wykonawcy ustala się każdorazowo do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT, z tym zastrzeżeniem, iż termin ten nie rozpoczyna

biegu w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 5 i 6 poniżej.

5. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest każdorazowo dostarczenie faktury VAT wraz z kompletem dokumentów wyszczególnionych w ust. 6 poniżej.
6. Do każdej faktury VAT muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - 1) kosztorys powykonawczy sprawdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
 - 2) podpisany protokół lub protokoły odbioru - bez zastrzeżeń, chyba że wobec stwierdzenia określonych wad Zamawiający zdecyduje się na skorzystanie z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia lub powierzenia wykonania określonych usług wykonawcy zastępczemu,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu obowiązków określonych w § 5 Umowy,
 - 4) w przypadku zatrudniania podwykonawców zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu należnego im wynagrodzenia,
 - 5) w przypadku wykonania usług bez udziału podwykonawców, pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których nie poinformował Zamawiającego w swojej ofercie,
7. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy zgodny z numerem rachunku ujawnionego w wykazie podatników VAT tzw. „biała lista podatników” tj. na rachunek:, ze środków przeznaczonych w budżecie Zamawiającego na realizację zadania, o którym mowa w § 1 Umowy.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
9. Od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1598), wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w zakresie KSeF.

§ 10

CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych na gruncie Umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja wierzytelności dokonana bez pisemnej zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej jest nieskuteczna wobec Zamawiającego.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie

3. Zabezpieczenie, w części nie wykorzystanej dla celów, o których mowa w ust. 4 poniżej, zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni po zakończeniu realizacji Umowy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na pokrycie kosztów wykonania zastępczego niezbędnych usług, pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz wszelkich innych roszczeń Zamawiającego, mogących powstać na gruncie Umowy.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad, względnie wad stwierdzonych przy odbiorze lub objętych gwarancją jakości – 400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu wskazanym w zgłoszeniu Zamawiającego, protokole odbioru usług lub w zawiadomieniu skierowanym do Wykonawcy, względnie od dnia następującego po upływie terminu do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku rozwiązania Umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia albo odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100).
3. Wykonawca zapłaci nadto Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) niewykonywania lub nienależytego usług, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1-23 Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, w wysokości 200,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 2) zwłoki w usunięciu uchybień, stwierdzonych protokołem zgodnie z § 6 ust. 3 Umowy, w wysokości 200,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu wskazanym w protokole Zamawiającego,
 - 3) naruszenia obowiązków opisanych powyżej w § 5 Umowy, w tym naruszenia obowiązku zatrudniania opisanych tam osób wyłącznie na podstawie Umowy o pracę, względnie obowiązku umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli opisanej w § 5 ust. 5 Umowy, w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę brutto na dzień stwierdzenia naruszenia, za każdy jednostkowy przypadek naruszenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% (trzydzieści procent) wynagrodzenia szacunkowego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
6. W przypadku zbiegu podstaw do żądania przez Zamawiającego kar umownych, ustalone w Umowie kary umowne podlegają zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni po otrzymaniu wezwania wraz z notą obciążeniową.
8. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1 – 5 powyżej strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych.

§ 13

WYPOWIEDZENIE UMOWY, Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje albo nienależyście wykonuje zobowiązania

wynikające z Umowy. Oświadczenie Zamawiającego o rozwiązaniu Umowy winno być sporządzone i doręczone Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno wskazywać przyczynę wypowiedzenia.

2. W razie rozwiązania Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół wykonanych usług w toku na dzień rozwiązania Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z następujących przypadków:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług objętych umową, bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 10 dni od dnia przekazania zgłoszenia oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia realizacji usług objętych umową,
 - 2) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację usług objętych Umową i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 4) zaistniały inne okoliczności określone w Umowie lub w przepisach prawa, uzasadniające odstąpienie Zamawiającego od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, chyba, że z Umowy, z przepisów Kodeksu cywilnego lub innych ustaw wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia do Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji usług w toku na dzień odstąpienia od Umowy.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy – niezależnie od przesłanek wskazanych w ustawie prawo zamówień publicznych, w zakresie:
 - 1) sposobu i zakresu świadczeń w przypadku wystąpienia siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a której Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu Umowy w sposób należyty,
 - 2) wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub w przypadku zmiany kosztów cen paliw płynnych wykorzystywanych do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego zmniejszeniu, jak i zwiększeniu.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w Umowie może zostać zmienione w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w czasie trwania Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie w takim przypadku zmianie wyłącznie w odniesieniu do części przedmiotu Umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu lub zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku. W celu dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawca winien wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania Umowy. Na Wykonawcy

spoczywa ciężar udowodnienia Zamawiającemu, że wprowadzone zmiany w obowiązujących przepisach prawa mają wpływ na realizację przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę i tym samym mają wpływ na realizację przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę i tym samym uzasadniają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Uzasadnienie winno zawierać w szczególności wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości stawki podatku uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty potwierdzające podnoszone w nim argumenty. Powyższe stosuje się odpowiednio do Zamawiającego w przypadku zaistnienia przesłanek stanowiących podstawę zmiany wynagrodzenia poprzez jego zmniejszenie, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku.

4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w Umowie może ulec zmianie – podwyższeniu, w przypadku zmiany kosztów cen paliw płynnych wykorzystywanych do realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie i na zasadach określonych poniżej:
 - 1) poziom zmiany cen paliw płynnych wykorzystywanych do realizacji przedmiotu zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia – powyżej 20% za 1l paliwa płynnego w stosunku do cen obowiązujących w chwili złożenia oferty,
 - 2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia - po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy,
 - 3) sposób ustalania zmiany wynagrodzenia – na podstawie faktycznie ponoszonych przez Wykonawcę cen zakupu paliwa płynnego na realizację przedmiotu Umowy na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia, wykazanych dokumentami zakupowymi z potwierdzeniem zapłaty za zakup (np. faktura z potwierdzeniem zapłaty),
 - 4) sposób określenia wpływu zmiany cen paliw płynnych wykorzystanych do realizacji przedmiotu Umowy na koszt wykonania przedmiotu zamówienia – wpływ zmiany cen paliwa wykorzystanych do realizacji przedmiotu Umowy na koszt wykonania zamówienia:
 - a) w przypadku pierwszego wniosku o zmianę wynagrodzenia składanego po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy: średnia ilość zużytego paliwa na realizację przedmiotu Umowy w okresie ostatnich sześciu miesięcy realizacji przedmiotu Umowy po cenie wskazanej na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w stosunku do ceny wskazanej na dzień złożenia oferty,
 - b) w przypadku kolejnych wniosków o zmianę wynagrodzenia składanych nie częściej niż po upływie 2 miesięcy od daty ostatniego wniosku: średnia ilość zużytego paliwa na realizację przedmiotu Umowy w okresie ostatnich dwóch kolejnych miesięcy realizacji przedmiotu Umowy po cenie wskazanej na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w stosunku do ceny wskazanej w poprzednim wniosku o zmianę wynagrodzenia,
 - 5) okresy, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy – pierwsza zmiana wynagrodzenia na wniosek złożony po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy, a każda kolejna na wniosek złożony nie częściej niż 1 raz po upływie dwóch miesięcy od daty ostatniego wniosku,

- 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany kosztów cen paliw płynnych wykorzystywanych do realizacji przedmiotu Umowy – 10 % udziału paliwa w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
6. Zasady określone w ust. 5 powyżej stosuje się odpowiednio do Zamawiającego w przypadku zaistnienia przesłanek stanowiących podstawę zmiany wynagrodzenia poprzez jego zmniejszenie w wyniku zmniejszenia cen zakupu paliwa płynnego. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego przedstawiać dokumenty dotyczące ponoszonych cen zakupu paliwa płynnego i średniej ilości kilometrów, o których mowa w ust. 5 powyżej.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem Umowy są usługi,
 - 2) okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 15

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca zapewnia niniejszym o wysokiej jakości usług wykonanych na podstawie Umowy, obejmujących wytworzenie trwałego rezultatu, a w szczególności: nasadzenia drzew i krzewów oraz urządzenie rabat i gazonów. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na rezultaty zrealizowanych usług, o których mowa powyżej, zgodnie z postanowieniem ust. 2 poniżej. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych usług, której okres wynosi 12 miesięcy licząc od dnia zakończenia realizacji Umowy.
2. W protokole lub protokołach odbioru usług, o których mowa w ust. 1 powyżej, dokumentujących bezusterkowe ich wykonanie, Wykonawca udzieli gwarancji jakości na warunkach określonych w ust. 4 poniżej, na okres 15 miesięcy, której termin rozpocznie bieg każdorazowo od daty podpisania protokołu odbioru usługi.
3. Protokół odbioru usługi, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.
4. Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego, nieodpłatnego usuwania wad rezultatu usług, ujawnionych w okresie gwarancji, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o ujawnieniu się wady. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ich usunięciem.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady ujawnionej w okresie gwarancji w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia jej usunięcia innemu wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym nieodwołalnie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z powyższego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.

§ 16

KLAUZULA SALWATORYJNA

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu

administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.

2. Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

§ 17

INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przekazywane w związku z Umową między stronami, sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja mogą być przesyłane telefaksem, pocztą e-mail, doręczane osobiście, listem poleconym, doręczone w systemie e-doręczeń z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 poniżej.
2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przesłane telefaksem lub pocztą e-mail winny zostać niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
3. Strony wskazują następujące adresy e-mail, numery telefaksów oraz e-doręczeń na potrzeby realizacji Umowy:
 - do Zamawiającego: adres e-mail: osiz@sulechow.pl, nr telefaksu: (68) 385 46 86, e-doręczenia: AE:PL-29362-40632-JRGWH-29,
 - do Wykonawcy: adres e-mail:, nr tel.:, e-doręczenia: AE:.....
4. Korespondencja wysyłana będzie na adresy podane w komparycji Umowy oraz na numery telefaksów, poczty e-mail lub e-doręczeń podane sobie przez Strony po zawarciu Umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o zmianie siedziby lub numeru telefaksu, poczty e-mail, e-doręczeń. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub numeru telefaksu lub poczty e-mail lub e-doręczeń, zawiadomienia wysłane na adres wskazany w komparycji Umowy lub na podany wcześniej numer telefaksu lub poczty e-mail lub e-doręczeń, Strony uznają za doręczone.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych z przyczyn określonych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514).
2. Spory wynikłe na tle Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i innych właściwych aktów prawnych.
4. Integralnymi składnikami Umowy są (egzemplarze Zamawiającego w posiadaniu Referatu Zamówień publicznych i Projektów Własnych):
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami - załącznik nr 1,
 - 2) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

PODPISY

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: